

# REPORTE TERCER TRIMESTRE 2018



FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.  
FIDEICOMISO CIB/2911  
CiBanco S.A. de C.V. IBM División Fiduciaria

## FIRMACB 18

### La Empresa

Fundada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

### Eventos Relevantes

Durante el último trimestre, Firma Car implementó mejoras importantes en sus procesos fortaleciendo su gobierno corporativo, área comercial y control interno. Se incorporaron dos consejeros independientes a su consejo de administración.

### Principales Características de la Emisión

|                             |                                     |                                    |                                  |                       |
|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Tipo de Instrumento</b>  | Certificados Bursátiles Fiduciarios | <b>Aforo Requerido</b>             | 1.35x                            | VP / (CBFs- Efectivo) |
| <b>Clave de Pizarra</b>     | FIRMACB 18                          | <b>Aforo Mínimo</b>                | 1.25x                            |                       |
| <b>Monto de la Emisión</b>  | \$240 MM                            | <b>Periodo de Revolucion</b>       | 18 meses                         |                       |
| <b>Fecha de Emisión</b>     | 30-ene-18                           | <b>Tasa de Interés Bruto Anual</b> | TIIE 28 + 2.50%                  |                       |
| <b>Fecha de Vencimiento</b> | 28-jul-22                           | <b>Periodicidad del Pago</b>       | El día 30 de cada mes calendario |                       |

### Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Sep 2018)

#### Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo (miles de pesos)

|  |           |
|--|-----------|
| Monto de sobrecolateral al Aforo al cierre del periodo | 1.35x     |
| Monto de intereses pagado a los tenedores de títulos   | \$37,700  |
| Número de Contratos                                    | 442       |
| VPN Total  | \$314,495 |
| Cuenta Concentradora                                   | \$0       |
| Cuenta Fondo de Reserva de gastos                      | \$979     |
| Cuenta Fondo Reserva de Intereses                      | \$4,420   |
| Cuenta Fondo Reserva de Gastos                         | \$319     |
| Cuenta fondo Reserva de Obligaciones                   | \$2,295   |
| Cuenta fondo para adquisición de nuevos contratos      | \$6,447   |
| Cuenta fondo general                                   | \$2,635   |

#### Informe de Comportamiento de Activos

|   |        |
|---|--------|
| Renovaciones  | 1      |
| Reestructuras   | 0      |
| Liquidaciones   | 6      |
| Siniestros  | 1      |
| Rescisiones   | 7      |
| Sustituciones   | 15     |
| Pagos pendientes a Arrendatarios                                  | \$0.00 |
| Contratos que terminó su vigencia                                 | 50     |
| Bienes Arrendados Enajenados                                      | 39     |
| Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento | 9      |
| Bienes Arrendados pendientes                                      | 1      |

#### Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

##### Concentración por Tipo de Bien

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Equipo de Transporte | 93.10% |
| Maquinaria y Equipo  | 4.69%  |
| Otros                | 2.21%  |

##### Concentración por Industria (principales)

|                |        |
|----------------|--------|
| Servicios      | 15.87% |
| Comercio       | 13.55% |
| Manufactura    | 10.35% |
| Transporte     | 9.64%  |
| Persona Física | 8.70%  |

##### Concentración Geográfica

|                  |        |
|------------------|--------|
| Ciudad de México | 60.34% |
| Estado de México | 28.23% |
| Puebla           | 1.64%  |
| Nuevo León       | 1.56%  |
| Otros (14)       | 8.23%  |

##### Concentración por Clientes (principales)

|           |       |
|-----------|-------|
| Cliente 1 | 4.32% |
| Cliente 2 | 3.12% |
| Cliente 3 | 2.08% |
| Cliente 4 | 1.82% |
| Cliente 5 | 1.81% |

### Información Financiera de FIRMA CAR, S.A.P.I. de C.V. al cierre de:

| Balance General (miles de pesos) |                  |                  |               |  |                  |                  |              |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------------|--|------------------|------------------|--------------|
|                                  | sep-17           | sep-18           | Δ%            |  | sep-17           | sep-18           | Δ%           |
| <b>ACTIVO</b>                    |                  |                  |               | <b>PASIVOS</b>                                   |                  |                  |              |
| <b>Circulante:</b>               |                  |                  |               | <b>Corto Plazo:</b>                              |                  |                  |              |
| Bancos                           | \$11,201         | \$20,111         | 79.5%         | Proveedores y Acreedores                         | \$39,988         | \$56,261         | 40.7%        |
| Efectivo Restringido             | \$0              | \$17,331         | N/A           | Depósitos en Garantía                            | \$6,288          | \$8,043          | 27.9%        |
| Cartera                          | \$12,034         | \$5,587          | -53.6%        | <b>Pasivo Corto Plazo Total</b>                  | <b>\$46,276</b>  | <b>\$64,303</b>  | <b>39.0%</b> |
| Deudores Diversos                | \$41,404         | \$89,884         | 117.1%        | <b>Largo Plazo:</b>                              |                  |                  |              |
| <b>Activo Circulante Total</b>   | <b>\$64,640</b>  | <b>\$132,913</b> | <b>105.6%</b> | Prestamos Largo Plazo                            | \$280,925        | \$300,466        | 7.0%         |
| <b>Fijo:</b>                     |                  |                  |               | Pasivos Bursátiles                               | \$0              | \$240,000        | N/A          |
| Vehículos Arrendados             | \$408,508        | \$710,904        | 74.0%         | <b>Pasivo Total</b>                              | <b>\$327,201</b> | <b>\$604,769</b> | <b>84.8%</b> |
| <b>Activo Fijo Total</b>         | <b>\$308,271</b> | <b>\$528,732</b> | <b>71.5%</b>  | <b>CAPITAL CONTABLE</b>                          |                  |                  |              |
| <b>Activo Diferido Total</b>     | <b>\$8,519</b>   | <b>\$19,063</b>  | <b>123.8%</b> | Capital Social                                   | \$52,071         | \$61,971         | 19.0%        |
| <b>Activo Total</b>              | <b>\$381,430</b> | <b>\$680,708</b> | <b>78.5%</b>  | Resultados Ejercicios Anteriores                 | \$282            | \$706            | 150.7%       |
|                                  |                  |                  |               | Utilidad del Ejercicio                           | \$1,877          | \$13,262         | 606.6%       |
|                                  |                  |                  |               | <b>Capital Contable Total</b>                    | <b>\$54,229</b>  | <b>\$75,939</b>  | <b>40.0%</b> |
|                                  |                  |                  |               | <b>Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)</b> | <b>\$381,430</b> | <b>\$680,708</b> | <b>78.5%</b> |

#### Cuentas de Orden

|                      |           |           |       |
|----------------------|-----------|-----------|-------|
| Valor Cartera Total  | \$343,241 | \$603,622 | 75.9% |
| Valor Residual Total | \$105,265 | \$170,382 | 61.9% |

#### Estado de Resultados (miles de pesos)

|                                      | sep-17           | sep-18           | Δ%            |
|--------------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Ingresos por Arrendamiento           | \$108,503        | \$189,791        | 74.9%         |
| Ingresos por Venta de Activo Fijo    | \$4,498          | \$9,582          | 113.0%        |
| <b>Ingresos Totales</b>              | <b>\$113,001</b> | <b>\$199,373</b> | <b>76.4%</b>  |
| Gastos por Arrendamiento             | (\$65,923)       | (\$177,871)      | 169.8%        |
| Gastos Generales                     | (\$24,407)       | (\$16,657)       | -31.8%        |
| Resultado Integral de Financiamiento | (\$23,045)       | \$6,952          | -130.2%       |
| Otros Ingresos (Gastos)              | \$2,251          | \$1,464          | -34.9%        |
| Impuestos a la utilidad              | \$0              | \$0              | N/A           |
| <b>Utilidad Neta</b>                 | <b>\$1,877</b>   | <b>\$13,262</b>  | <b>606.6%</b> |

#### Razones Financieras

|  | sep-17 | sep-18 | Δ%      |
|--|--------|--------|---------|
| Apalancamiento ( Pasivo Financiero / CC )      | 5.18   | 7.12   | 37.39%  |
| Apalancamiento ( [ P. Fin - Efectivo ] / CC )  | 4.97   | 6.85   | 37.77%  |
| Apalancamiento [ (Pasivo Total - Bursa) / CC ] | 6.03   | 4.80   | -20.39% |

ATMÓSFERA